

Definitieve verslag en verantwoording

Planmatig Onderhoud 2014

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Sportfondsen-Nederland B.V.
Technisch Management
E.E de Linde
Datum: 2 februari 2015
Referentie: WL/TM/Terschelling/20150202

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2014

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20150202

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Begroting 2014	4
3.	Uitvoering Jaarplan 2014 zwembad "De Dôbe"	5
3.1	Vervangen van de natte bar.	5
3.2	Schilderen van de glijbaantrap	5
3.4	Vervangen van de opslag en fietsenberging.	5
3.6	Vervangen van de geluidinstallatie.	5
3.7	Vervangen van de mengkranen douches en aanpassen leidingwerk.	5
3.8	Aanschaf sfeerverlichting.	5
3.9	Vervangen van de bar koelingen.	5
3.11	Inzet technische dienst.....	6
3.12	Vorbereiding en begeleiding door Sportfondsen.	6
3.10	Meerwerk, reparatie plafonds.	6
4.	Uitgestelde werkzaamheden 2014	7
4.3	Vervangen van de bruggen bassins.	7
4.5	Vervangen verlichtingsarmaturen.	7
5.	Kostenoverzicht jaarplan 2014	8

Bijlage: - kostenoverzicht Jaarplan 2014 d.d. 2 februari 2015

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2014

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20150202

1. Inleiding

Door N.V. Sportfondsen-Terschelling is in opdracht van de Gemeente Terschelling de uitvoering van het planmatig onderhoud in 2014 begeleid. Een en ander conform de afspraken tussen de Gemeente Terschelling en N.V. Sportfondsen-Terschelling.

Vanuit N.V. Sportfondsen-Terschelling is de begeleiding van het groot onderhoud uitgevoerd door de Technisch Coördinator, verbonden aan zwembad "De Dôbe". De Technisch Coördinator draagt derhalve de verantwoording voor het groot onderhoud en zorgt voor deze verantwoording.

Het groot onderhoud is in principe gebaseerd op het Meerjaren OnderhoudsPlan (MOP) zoals deze in is opgesteld door Sportfondsen-Nederland N.V. In overleg met de Gemeente Terschelling is vanuit deze MOP en de laatste stand van zaken met betrekking tot de onderhoudssituatie, een Onderhoudsjaarplan (OJP) opgesteld door de Technisch Coördinator. Het OJP d.d. 03-04-2014 is het uitgangspunt geweest voor de hierin omschreven werkzaamheden.

Hierbij was uiteraard het beschikbare budget van invloed op de omvang van de werkzaamheden.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2014

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20150202

2. Begroting 2014

Het beschikbare budget voor 2014 was volgens afspraak € [REDACTED] -- exclusief BTW.
Dit is in de definitieve verantwoording opgenomen.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2014

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20150202

3. Uitvoering Jaarplan 2014 zwembad "De Dôbe"

Vanuit het jaarplan zijn ten laste van 2014 de navolgende werkzaamheden uitgevoerd:

3.1 Vervangen van de natte bar.

De natte bar was gedateerd en voor de bediening niet optimaal. De bar is verwijderd en aangepast. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Bouwbedrijf Ybema.

3.2 Schilderen van de glijbaantrap

De glijbaantrap is op basis van gecorrodeerde onderdelen afgekeurd door Fumo (handhaving Provincie Fryslân) en door Koudijs inspecties. In eerste instantie was hiervoor een post schilderwerk opgenomen, echter omdat dit repeterende werkzaamheden en kosten zijn, is besloten om de gehele trap te vervangen. Dit zal in januari 2015 worden uitgevoerd. De kosten uit het overzicht betreffen de 1^e termijn van de werkzaamheden, het overige zal in 2015 worden doorbelast.

3.4 Vervangen van de opslag en fietsenberging.

De buitenberging en fietsenberging waren in slechte staat en aan vernieuwing toe. De bergingen zijn in zijn geheel vernieuwd en tevens vergroot, om de fietsen beter te kunnen stallen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Bouwbedrijf Ybema.

3.6 Vervangen van de geluidinstallatie.

De geluidinstallatie gaf veel storingen en was aan vervanging toe. Vanwege de corrosieve omstandigheden is de installatie verplaatst naar het kantoor van de manager en is er een nieuw geluidsplan gemaakt. Faber geluidstechniek te Twijzel heeft de installatie geleverd en gemonteerd.

3.7 Vervangen van de mengkranen douches en aanpassen leidingwerk.

Vanwege slecht functioneren, waardoor te hoge of te lage temperatuur van het douchewater en de nodige klachten zijn alle douchethermostaten vervangen voor 1 thermostatische mengkraan en het leidingwerk hierop aangepast. Tevens zijn de leidingen nadien geïsoleerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door Ruijg installaties.

3.8 Aanschaf sfeerverlichting.

Op verzoek van het management is sfeerverlichting aangeschaft voor de zwemzaal. De verlichting is geleverd door Lamp & Licht.

3.9 Vervangen van de bar koelingen.

Vanwege de werkzaamheden aan de natte bar konden de bestaande koelingen niet hergebruikt worden en dienden te worden vervangen. De levering en montage is uitgevoerd door Jasper Horeca techniek Midsland.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2014

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20150202

3.11 Inzet technische dienst.

Zoals uit de verantwoording blijkt, is de inzet van de eigen technische dienst noodzakelijk om alle werkzaamheden betaalbaar te maken. De ingezette uren zijn doorbelast op groot onderhoud.

3.12 Voorbereiding en begeleiding door Sportfondsen.

Om alle werkzaamheden op een juiste manier aan te besteden en uit te voeren zijn er werkomschrijvingen gemaakt waarop offerten zijn aangevraagd. De opdrachtverstrekking, controle op het werk, de oplevering en nazorg zijn verzorgd door de technisch coördinator.

3.10 Meerwerk, reparatie plafonds.

Vanwege de keuring van de plafonds was een deel van de plafondhangers afgekeurd en diende te worden vervangen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de td met ondersteuning van Sam Buma.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2014

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20150202

4. Uitgestelde werkzaamheden 2014

4.3 Vervangen van de bruggen bassins.

De bruggen over de bassins waren in eerste instantie opgenomen om te vervangen, echter gedurende het jaar is besloten om deze te ontroesten en te coaten en vervanging uit te stellen, gezien de hoge kosten. Het ontroesten en coaten zal in januari 2015 worden verzorgd door Mooi schilderwerk.

4.5 Vervangen verlichtingsarmaturen.

Vanwege de nieuwe receptie en de aanpassing op het lichtplan is de positie van de nieuwe armaturen onbekend en zijn deze werkzaamheden uitgesteld totdat de nieuwe receptie gereed is. De werkzaamheden zullen aansluitend hierop worden uitgevoerd, dit zal in 2015 zijn.

Verslag en verantwoording Planmatig Onderhoud 2014

N.V. Sportfondsen-Terschelling

Referentie: WL/TM/Terschelling/20150202

N.V. Sportfondsen-Terschelling		Zwembad "De Dóbe"		Overzicht Planmatig onderhoud 2014	
Datum: 2015-02-02					
Pos. Ruimte	Omschrijving	Raming, excl. BTW	Gefactureerd	Opdracht - nemer	Status
Bouwruimte					
1 Zwembad	Vervangen van de natte bar	€ 17.000,-	€ 17.000,-	Ybema	Gereed
2 Zwembad	Schilderen van de glijbaantrap	€ 2.000,-	€ 2.000,-	Veenstra	Vervangen, uitvoering in Januari 2015
3 Zwembad	Vervangen van de bruggen bassins	€ 22.000,-	€ -	Mooij	Alleen Schilderen, uitvoering in Januari 2015
4 Terrein	Vervangen van de opslag en fietsenberging	€ 1.000,-	€ 1.000,-	Ybema	Gereed
Installaties					
5 Entree en droge horeca	Vervangen van de verlichtingsarmaturen (downlighters)	€ 2.500,-	€ 2.500,-	Ruijg	Uitgesteld, wel kleine reparatie uitgevoerd.
6 Zwembad	Vervangen van de geluidinstallatie	€ 15.900,-	€ 15.900,-	Faber	Gereed
7 Doucheruimte	Vervangen van de mengkraan douches	€ 3.000,-	€ 3.000,-	Ruijg	Gereed
8 Zwembad	aanschaf van de sfeerlichtballen RGB	€ 2.700,-	€ 2.700,-	Lamp & Licht	Gereed
9 Natte horeca	vervanging van de bar koelingen	€ 2.500,-	€ 2.500,-	Jasper	Gereed
subtotaal OJP:		€ 62.600,-	€ 62.600,-		
Meerwerk					
10 W's en kleedruimten	Reparatie van het plafond	€ -	€ -	Bosma/Buma	Gereed, door eigen td en Sam Buma
Algemeen					
11 Inzet technische dienst de Dóbe 5%		€ 3.000,-	€ 3.000,-	Sif	Gereed
12 Voorbereiding werkzaamheden door Sif 5%		€ 3.000,-	€ 3.000,-	Sif	Gereed
totaal OJP:		€ 68.600,-	€ 68.600,-		
Gesamantelijke bijdragen					
Bijdrage Gemeente volgens afspraak:		€ 75.000,-	€ 75.000,-		
Reserves t.b.v. Groot onderhoud:		€ -0,-	€ 75.000,-		